

九龍聯運道 30 號
旺角政府合署七樓及八樓
市區(九龍)及新界分區辦事處
運輸署高級運輸主任
羅家勤先生

羅先生：

要求增加嵐山居民巴士服務 NR533 班次及中途站

我們是大埔鳳園路 9 號嵐山之經理人，繼 2015 年 7 月初展開居民巴士服務後，我們一直監察公共巴士及居民巴士的客量，並留意嵐山入伙的進度及交通需要，請參閱附表。

(資料 1) 星期一至五 使用公共交通人數

7 月 23 (星期四) 及 24 日 (星期五)，嵐山開出班次乘平均客量

	嵐山居民巴士	20P	72C
06:30-07:00	44	無服務	無服務
07:01-08:00	56	約 128	約 60
08:01-09:00	28	約 128	無服務
小計	128	約 256	約 60

兩個半小時合共約 444 人使用公共交通

平均等候時間約 10 至 15 分鐘

(分析 1) 預計居民入住及交通需求增長情況

1. 現時嵐山一期已交出 990 個單位，已登記住戶 971 伙，共 2669 人，即平均每戶最少 2.8 人 (因未包括真正入伙而增加的申請及未賣出單位)
2. 現時尚有 243 單位裝修中，預計 8 月底完工，而新裝修 每周平均新增 15 個
3. 過去一個月每周平均有 34 個單位入伙，已進入入伙高峰期
4. 據(資料 1)及下述 7 月份居住人數推算，由上午 6:30 至 9:00 的使用交通工具居民比率概有 36%(即 $444 \div 1235$)

	入伙單位	入伙比率	居住人數	裝修單位	使用交通工具居民人數 居住人數 x 36%
5 月	96*	9.0%	約 270	226*	
6 月	238*	22.2%	約 670	261*	
7 月	441*	37.0%	$441 \times 2.8 = 1235$	209*	444
8 月	$441 + 34 \times 4 = 577$	52.0%	$577 \times 2.8 = 1616$		582
9 月	$577 + 34 \times 4 = 713$	66.6%	$713 \times 2.8 = 1997$		719

*實際數據

預計 9 月份使用公共交通人數達 719 人

(分析 2) 現有交通配套早上繁忙時段最高載客量

	最高載客量 坐位+企位	合共
	早上 06:30 至 09:00	
20P 小巴	往大埔墟共 18 班車 16 x 18	288
72C 小巴	往大埔墟 共 1 班車 (74 + 28) x 1	102
居民巴士 NR533	往太和共 5 班車 28 x 5	140

8 月起服務最高載客量亦只有 530 人

(分析 3) 擴充 NR533 後早上載客量估算(使用 60 座位及每 15 分鐘一班)

	最高載客量 坐位+企位	合共
	早上 06:30 至 09:00	
20P 小巴	往大埔墟共 18 班車 16 x 18	288
72C 小巴	往大埔墟 共 1 班車 (74 + 28) x 1	102
居民巴士 NR533	往太和共 10 班車 60 x 10	600

擴充後早上最高載客量可達 990 人

就上述結果分析結果如下：

1. 至 9 月份，預計屋苑入伙率將達 62.4%，需使用交通工具的人數將達 927 人 (分析 1)。
2. 據悉 20P 小巴將於 8 月 1 日開始在繁忙時間加開班次及延長服務時間，集合其他集體運輸公具，早上最高載客量為 530 人 (分析 2)，明顯地載客量將不能應付需求。
3. 星期六、日及假期出現等候 20P 情況 (資料 2)，明顯現有服務未能處理上述時段的交通需要。
4. 此外，20P 於繁忙時段車程較短但收費不變，實有需要調整。
5. 現時往大埔中心轉車人士只可乘 20P 於新興花園下車，然後步行 5 至 10 分鐘或早上乘唯一一班 72C 到大埔中心巴士總站，甚為不便。
6. 亦有居民反影因現時的交通配套缺乏落客站，對區內上學學童甚為不便。
7. 據我們觀察，NR533 及 20P 早上經常出現客滿及未能上車情況，相反 72C 卻出現客量下降 (資料 1)，而現時目的地又與 20P 重疊，故 72C 現時的行走路線、班次及服務時間實在有檢討需要，以善用資源。

綜合以上各點，即使增加小巴及九巴服務，根本無法單靠任何單一種交通滿足嵐山居民需要，因此我們與偉迪旅遊巴士有限公司聯合聲名要求運輸署批准使用 60 座位的巴士運行居民巴士服務 NR533 以作輔助，請參考分析 3，具體要求包括：

- 於繁忙時段，即 06:30 至 09:00 及 18:30 至 21:00 增加 NR533 至每 15 分鐘一班
- 因 NR533 與 20P 並無路線重疊，故應准許 NR533 於非繁忙時段行車(即全日行車)及延長服務時段由 06:30 至 23:00 以應付嵐山居民所需。
- 此外，亦應批准 NR533 於星期日及假日行車
- 同時，應特別許可 NR533 於沿汀角路近大元村及大埔中心的巴士站上落客，以完善現時 20P 及 72C 未能提供的服務。

倘就上述事宜有任何查詢，歡迎於辦公時間致電 2180 8668 與本人或曾小姐 (KATIE TSANG)聯絡。

高衛物業管理有限公司
高級物業經理



張智強

偉迪旅遊巴士有限公司
徐璟瑄

2015 年 8 月 6 日

副本致：鄧友發區議員辦事處 (傳真 2656 2331)
劉志成區議員辦事處 (傳真 2658 1236)